

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
bez/

Naše číslo
OU-DS-OCDPK-2019/005196-02

Vybavuje/☎
Juhos/031/590 15 61

Dunajská Streda
24.01.2019

Vec

Upovedomenie účastníkov konania o obsahu odvolania a vyžiadanie vyjadrenia — verejná vyhláška

Mesto Dunajská Streda vydalo dňa 02.07.2018 pod číslom 2336/DS/735/2018/033-KNA/003 ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa čl. I § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebné povolenie verejnou vyhláškou na stavbu „Zastavovacia štúdia pre 40 rodinných domov – Obytný park Vinica“, stavebné objekty „SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch par. č. reg. C 47/23, 47/24, 45/9, 46/27, 47/12 a reg. E 1304/1, v k. ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda pre stavebníka Ing. Jozef Horváth a manž. MUDr. Renáta Narancsiková bytom Podzáhradná 611/16, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení RiFo s.r.o., IČO: 50060759, sídlo: č. 40, 930 04 Trstená na Ostrove.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal účastník konania: ELBEVA, a.s., IČO: 36252204, Letištiná 61/319, 929 01 Dunajská Streda dňa 17.07.2018 v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Následne Mesto Dunajská Streda listom č. 2336/DS/735/2018/033-KNA/005 zo dňa 05.09.2018 upovedomilo známych účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzvalo ich, aby sa k nemu vyjadrili písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia upovedomenia. Dňa 26.11.2018 odvolanie s výsledkami doplneného konania Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy predložil Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako odvolaciemu orgánu v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku.

Na základe ustanovenia § 56 a § 59 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto vyzývame účastníkov konania verejnou vyhláškou, aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na vyjadrenie po stanovenom termíne sa neprihliada.

Prílohy:

Fotokópia odvolania

Okresný úrad Dunajská Streda
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Korzo Bélu Bartóka 789/3
929 01 Dunajská Streda

Ing. Ingrid Bulková
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

telefón: 031/590 15 61

fax: 031/552 62 86

e-mail: mario.juhos@minv.sk

internet: www.minv.sk

IČO: 00151866

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda – vyvesenie verejnej vyhlášky
2. a/a



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

telefón:
031/590 15 61

fax:
031/552 62 86

e-mail:
mario.juhos@minv.sk

internet:
www.minv.sk

IČO:
00151866

3	Mestský úrad Dunajská Streda
Dátum:	17 -07- 2018
Podacie číslo: 37439	Číslo spisu: 757
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad – spoločný stavebný úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	18 -07- 2018
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Váš list číslo / zo dňa naše číslo
2336/DS/735/2018/033-KNA/003 023/2018

vybavuje / linka Dunajská Streda
Elek M./0903527296 16.07.2018

Vec : **Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby – odvolanie**

Mestský úrad – spoločný stavebný úrad v Dunajskej Strede listom zo dňa 02.07.2018, č.2336/DS/735/2018/033-KNA/00 verejnou vyhláškou oznámil vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie stavby na pozemkoch p. č. 47/23; 47/24; 45/9; 45/1 (1304/1 reg. „E“) v katastrálnom území Malé Blahovo, na stavbu

„Zastavovacia štúdia pre 40 rodinných domov – Obytný park Vinica“

objekt

- **SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy**
- **verejná pozemná komunikácia** – podľa dopravného významu v zmysle § 22 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Proti vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby, v zákonnej lehote podáva spoločnosť ELBEVA, a.s. Dunajská Streda toto

o d v o l a n i e

Napadnuté stavebné povolenie je vydané na realizáciu inžinierskych stavieb objektov SO – 02 Komunikácie a spevnené plochy, obytného parku Vinica na pozemkoch, kde vlastníkom je Slovenská republika, zastúpená správcom majetku Slovenský pozemkový fond a stavba má byť napojená na komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve odvolateľa ELBEVA, a.s..

ELBEVA, a.s.
Letiština 61/319
929 01 Dunajská Streda
Slovenská republika

tel., fax: +421 31 552 7296
+421 31 552 3525
<http://www.elbeva.sk>
e-mail: elbeva@stonline.sk

IČO: 36252204
IČDPH: SK2020199302
Sberbank Slov. a.s. Dunajská Streda
č.úctu: 4410004205/3100

V roku 2006 medzi správcom pozemku Slovenským pozemkovým fondom a investorom ELBEVA, a.s. bola uzavretá zmluva o prenájme pozemkov na vybudovanie inžinierskych stavieb slúžiacich k prevádzke obytného súboru Kertváros U1. Jedná sa o zmluvu zo dňa 03.10.2006, pod č. 4-4289-06.

Predmetné stavby boli realizované odvolateľom na základe stavebného povolenia Mesta Dunajská Streda zo dňa 02.08.2004, č. 4 485/2/VÝST/2003-004 a boli skolaudované rozhodnutím Mesta Dunajská Streda zo dňa 30.05.2007 pod č. 1971/3/VÝST/2007-004 na dobu určitú, a rozhodnutím č. 3063/DS/734/2018/033-KNA/004 zo dňa 20.04.2018 na časovo neobmedzenú dobu, na základe uzavretého vecného bremena so správcom pozemku. Právny stav k realizovaným stavbám je deklarovaný citovanou nájomnou zmluvou, geodetickým zameraním a zmluvou so správcom pozemku o vecnom bremene za odplatu. Odvolateľ - investor ELBEVA, a.s. je v pozícii dotknutého orgánu v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb., ktorého treba priamo osloviť pri plánovanej výstavbe inžinierskych stavieb pri realizácii obytného parku Vinica a požiadať ho o vyjadrenie a k poskytnutiu záväzného stanoviska k plánovanej realizácii ďalších inžinierskych stavieb obytného parku Vinica. Keď už, z dôvodu, aby nedochádzalo ku kolízii pri uložení nových inžinierskych stavieb s existujúcimi.

Napadnuté stavebné povolenie č. 2336/DS/735/2018/033-KNA/003 bolo vyhlásené verejnou vyhláškou pričom nebola vyzozumená dotknutá organizácia, vlastník cestného telesa, na ktorú má byť napojená navrhovaná miestna komunikácia „A“, na miestnu komunikáciu Čigérsku ulicu cez úsek, ktorá je súčasťou - pokračovaním ulice Sv. Alžbety, taktiež vo vlastníctve odvolateľa. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. § 59, ods. 1, písm. b), odvolateľ z vyššie uvedených dôvodov má postavenie účastníka stavebného konania. Pri nedoručení, resp. neupovedomení účastníka, vlastníka cestného telesa na ktorú má byť napojená navrhovaná miestna komunikácia, je zo strany stavebného úradu porušením Stavebného zákona.

V predošlých písomných komunikáciách s Mestom Dunajská Streda odvolateľ žiadal, aby v procese stavebného konania bolo spoločnosti ELBEVA, a.s. priznaný štatút dotknutého orgánu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 140a ods. 1, písm. c).

Zo strany odvolateľa je snaha riešiť situáciu výstavby obytného parku Vinica, pri dodržaní ustanovení Stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu odvolateľ pristúpil na riešenie vlastníckych vzťahov ku komunikácii slúžiacej k prevádzke obytného súboru Kertváros U1.

Dňa 12.03.2018 bola doručená Mestskému úradu Dunajská Streda zo strany vlastníka nehnuteľnosti „Záväzné vyhlásenie stavebníka/vlastníka pozemnej komunikácie“, súhlas na užívanie komunikácie vybudované na parcelách uvedené vo vyhlásení. Zo strany Mestského úradu bolo akceptované vyhlásenie - návrh investora, zaradiť predmetnú komunikáciu do siete miestnych komunikácií. Aj z dôvodu dodržanie zákonného postupu, nakoľko v Rozhodnutí č.3063/DS/734/2018/033-KNA/004 zo dňa 20.04.2018 je nesprávne uvedený účel komunikácie, **verejná pozemná komunikácia**. Zo strany mestského úradu ešte nebolo pokračované v pretriedení neverejnej účelovej komunikácie na verejnú pozemnú komunikáciu. Zaradenie neverejnej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií sa prevádza podľa nariadení zákona č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), o.i. aj zmenou vlastníckych vzťahov.

Po splnení podmienok zaradenia neverejnej účelovej komunikácie do siete mestských verejných komunikácií, bude možné pripojiť prístupovú verejnú pozemnú komunikáciu obytného parku Vinica cez neverejnú komunikáciu vo vlastníctve odvolateľa (po splnení

zákoných podmienok podľa zákona č. 135/1961 Zb. potom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda) s Čigérskou ulicou.

Ako už odvolateľ vyššie uviedol v rozhodnutí č. 3063/DS/734/2018/033-KNA/004 je mylne uvedený účel komunikácie ako verejná komunikácia. Aby mestský úrad mohol oficiálne postupovať v zaradení neverejnej účelovej komunikácie na verejnú komunikáciu a aby mohol komunikáciu zaradiť do siete mestskej komunikácie je potrebné odvolateľom dané Závazne vyhlásenie, na základe ktorého Mesto Dunajská Streda môže zahájiť potrebné zaradenie. **V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. § 3, orgány štátnej správy pre verejné komunikácie, je podľa ods. 3, ministerstvo ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie, a pod písm. d) uvádza „ rozhoduje o zaradení pozemných komunikácií do cestnej siete a o ich vyradení z nej, o pretriedení ciest a prestaničení cestnej siete; ak zmena dopravného charakteru má za následok aj zmenu vlastníckych práv, upravujú sa vlastnícke práva.**

Z uvedených odvolacích dôvodov do vyriešenia zmeny vlastníckych práv odvolateľ žiada, aby Mestský úrad v Dunajskej Strede, spoločný stavebný úrad proces vydania napadnutého stavebného povolenia prerušil a pokračoval v ňom až po preukázaní zmeny vlastníckych vzťahov.

S úctou

Ing. Gabriel Elek
predseda predstavenstva

ELBEVA, a.s.
Letiština 61/319
929 01 Dunajská Streda
IČO:36 252 204
IČ DPH:SK2020199302